

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 130/TB-THADS

Đồng Phú, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án số 28/2023/QĐCNHGT-DS ngày 7 tháng 08 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 118/TB-THADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số: 02457/CV-MDC ngày 16/8/2024 về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt (kèm hồ sơ pháp lý);

Đã hết thời hạn thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản chỉ có Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đăng ký. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 30, đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước – Điện thoại: 0948.522.008

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 183,9 m², thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 344, tọa lạc tại: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 83,9 m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 756297, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 12593/Tân Phước ký ngày 11/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Võ Quốc Huy, sinh năm 1984, căn cước công dân số 042084000861 cùng vợ là bà Lê Thị Thủy Hương, sinh năm 1983, địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo mảnh trích đo địa chính số 006/2024 ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì diện tích đất trên có tổng diện tích 183,9 m² (trong đó gồm đất ONT 100 m² + đất CLN 83,9 m²); 50 m² đất nằm trong HLBVĐB, thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 344, tọa lạc tại: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp đường; Phía Tây giáp thửa đất số 228; Phía Nam giáp thửa đất số 343; Phía Bắc giáp thửa đất số 345. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất có 09 cây cao su trồng năm 2011.

Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

Vậy thông báo để các bên đương sự và Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Lâm